

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BOLDOG č.01/2013

O DANI Z NEHUTEĽNOSTI

Obec Boldog v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98 ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Boldogu podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2013 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t i.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Boldog.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- 1.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v Boldogu je **0,8172 EUR/1m²**
- 2.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zák. č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v Boldogu je **1,32 Eur/1m²**.
3. Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady vznení neskorších zmien a doplnkov. Hodnota stavebného pozemku v Boldogu je 13,27 EUR/1 m².

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25% zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto VZN bola upravená /§8 ods. 2 zák.582/2004 Z.z. /takto:

- ročná sadzba dane z pozemkov pri ornej pôde, chmel'nic, ovocných sadoch, trvalých trávnatých porastov je 0,60 % zo základu dane

- ročná sadzba dane z pozemkov pri záhradách je 0,25 %

- ročná sadzba dane z pozemkov pri zast. plôch a nádvorí, ostatných plôch je 0,25 %

- ročná sadzba dane z pozemkov pri stavebných pozemkoch je 1,25 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 bod.1 tohto VZN bola upravená /§ 12 ods.1 zákona č.582/2004 Z.z./ takto:

a/ **0,100** €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

0,0166 €/m² za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

b/ **0,1999** €/m² za stavby pôdohospodárskej produkcie, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

c/ **0,1659** €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,3319** €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.

e/ **0,9958** €/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

f/ **0,1991** €/m² za ostatné stavby

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 bod 1 tohto VZN bola upravená takto:

a/ 0,0497 €/m² za byty

b/ 0,33 €/m² za nebytové priestory

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.

2. Obec Boldog ako správca dane ustanovuje, podľa § 17 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z., že veková hranica občanov na poskytnutie daňovej úľavy na daň zo stavieb – stavby na bývanie je 70 rokov.

Obec Boldog poskytne 50 % daňovú úľavu na daň zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov .

3. Obec Boldog oslobodzuje od dane zo stavieb stavbu budovy Materskej školy, ktorá je vo vlastníctve rímskokat. cirkvi.

§ 7
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti platné na rok 2012 č.1/2009 zo dňa: 2.12.2008.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Boldog sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa:

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Vyvesené:

Zvesené:

Alojz Časný – starosta obce